

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
TIÊN PHONG**

Số 276 QL 62, Phường 2, Tp. Tân An, Long An

Điện thoại: 0272 3581 359

Số: 244/TB - ĐG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Long An, ngày 26 tháng 10 năm 2023

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 167/2023/HDDVĐG-THA ký ngày 22/08/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 01) ký ngày 25/10/2023 giữa Chi cục THADS Tp. Tân An và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Tân An chuyển giao như sau:

### **1. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1010, tờ bản đồ số 06; tọa lạc tại ấp Ngãi Lợi B, xã Lợi Bình Nhơn, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Hồ Tấn Phát và bà Huỳnh Thị Kim Phượng (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM599771, số vào sổ cấp GCN: CS04137 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 08/02/2018 cho ông Nguyễn Trọng Điệp, đã đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Hồ Tấn Phát và vợ là bà Huỳnh Thị Kim Phượng ngày 16/01/2020 theo hồ sơ số 000658.CN.001).

### **2. Đặc điểm của tài sản:**

- Thuộc thửa đất số 1010, tờ bản đồ số 06, diện tích 4.821,2 m<sup>2</sup>, đất ONT;
- Vị trí tiếp giáp :
  - + Đông giáp: Rạch công cộng.
  - + Tây giáp: Thửa số 1011, lối đi công cộng.
  - + Nam giáp: Thửa số 1009, rạch công cộng.
  - + Bắc giáp: Rạch công cộng.

### **3. Nguồn gốc tài sản:**

Tài sản của ông Hồ Tấn Phát và bà Huỳnh Thị Kim Phượng do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An kê biên đảm bảo thi hành án theo Quyết định số 57/2022/QĐST-DS ngày 04/05/2022 của Tòa án nhân dân Quận 06 thành phố Hồ Chí Minh.

### **4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm tài sản: 10.234.350.000 đồng (Mười tỷ, hai trăm ba mươi bốn triệu, ba trăm năm mươi ngàn đồng).



+ **Đặt trước (15%): 1.535.152.500 đồng (Một tỷ, năm trăm ba mươi lăm triệu, một trăm năm mươi hai ngàn, năm trăm đồng).**

+ **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/hồ sơ.**

**5. Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nhận đăng ký, nộp tiền đặt trước và tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ ngày 27/10/2023 đến 17h00 ngày 05/12/2023. Địa chỉ: **tại nơi tọa lạc các thửa đất.**

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ ngày 27/10/2023 đến 17h00 ngày 05/12/2023. **Địa điểm đăng ký:** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An.

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 05/12/2023 đến 16h00 ngày 06/12/2023.

- Tổ chức cuộc đấu giá: ngày **08/12/2023** (vào lúc **09h15**).

**Ghi chú:**

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Khách hàng trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá ứng trước tiền để nộp thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tiền nợ thuế sử dụng đất sau đó sẽ được thanh toán lại khoản tiền thuế này.

- Khách hàng trúng đấu giá nộp thuế, phí, lệ phí trước bạ đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các khoản chi phí khác có liên quan khi làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có), nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, ...

**6. Phương thức, hình thức tổ chức đấu giá:**

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.



## 7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc bản photo kèm theo bản chính đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo quy chế cuộc đấu giá số 244/QC-TP ngày 25/10/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

**8. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong  
- Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp.Tân An, Long An.

**9. Thông tin liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An.

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337

- Email: [daugiatienphong@gmail.com](mailto:daugiatienphong@gmail.com)

- Website: [daugiatienphong.com](http://daugiatienphong.com)

- **Lưu ý:** thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

### Nơi nhận:

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- UBND xã Lợi Bình Nhơn;
- Lưu: HĐ 167/2023/HĐDVĐG-THA;



GIÁM ĐỐC



**ĐANG THỊ THU THỦY**

